

广州珠江实业开发股份有限公司 2008 年半年度报告摘要

§ 1 重要提示

1.1 本公司董事会、监事会及董事、监事、高级管理人员保证本报告所载资料不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

本半年度报告摘要摘自半年度报告全文，报告全文同时刊载于 www.sse.com.cn。投资者欲了解详细内容，应当仔细阅读半年度报告全文。

1.2 公司董事李善民先生因故未出席董事会会议，书面委托董事吴张先生代为出席会议并行使表决权。

1.3 公司半年度财务报告未经审计。

1.4 本公司不存在大股东占用资金情况。

1.5 公司负责人郑暑平、主管会计工作负责人廖晓明、朱渝梅及会计机构负责人（会计主管人员）张逸波声明：保证本半年度报告中财务报告的真实、完整。

§ 2 公司基本情况

2.1 公司基本情况简介

股票简称	珠江实业	
股票代码	600684	
股票上市交易所	上海证券交易所	
	公司董事会秘书情况	公司证券事务代表情况
姓名	黄宇文	杨斌
联系地址	广州市环市东路 362-366 号好世界广场 30 楼	广州市环市东路 362-366 号好世界广场 30 楼
电话	020-83752828-808	020-83752439
传真	020-83752663	020-83752663
电子信箱	prh_777@163.com	yangb28@163.com

2.2 主要财务数据和指标：

2.2.1 主要会计数据和财务指标

单位：元 币种：人民币

	本报告期末	上年度期末	本报告期末比上年度期末增减 (%)
总资产	1,390,776,516.48	1,194,947,970.11	16.39
所有者权益（或股东权益）	711,087,993.75	700,534,573.60	1.51
每股净资产(元)	3.80	3.75	1.33
	报告期（1-6月）	上年同期	本报告期比上年同期增减 (%)
营业利润	14,399,755.22	8,536,937.30	68.68
利润总额	13,913,235.40	8,727,930.49	59.41
净利润	10,553,420.15	3,320,981.87	217.78
扣除非经常性损益后的净利润	9,062,352.16	1,733,402.14	422.81
基本每股收益(元)	0.06	0.02	200.00
扣除非经常性损益后的基本每股收益(元)	0.05	0.01	400.00
稀释每股收益(元)	0.06	0.02	200.00

净资产收益率(%)	1.48	0.50	增加 0.98 个百分点
经营活动产生的现金流量净额	-39,408,540.92	-68,637,507.74	42.58
每股经营活动产生的现金流量净额	-0.21	-0.37	43.24

2.2.2 非经常性损益项目和金额:

√适用 □不适用

单位:元 币种:人民币

非经常性损益项目	年初至报告期末金额
非流动资产处置损益	525.00
计入当期损益的政府补助,但与公司业务密切相关,按照国家统一标准定额或定量享受的政府补助除外	33,750.00
股票投资收益	1,855,957.85
除上述各项之外的其他营业外收支净额	-399,164.86
合计	1,491,067.99

2.2.3 国内外会计准则差异:

□适用 √不适用

§3 股本变动及股东情况

3.1 股份变动情况表

□适用 √不适用

3.2 股东数量和持股情况

单位:股

报告期末股东总数		31,191 户				
前十名股东持股情况						
股东名称	股东性质	持股比例 (%)	持股总数	报告期内增减	持有有限售条件股份数量	质押或冻结的股份数量
广州珠江实业集团有限公司	国有法人	25.95	48,541,232		48,541,232	
广州市人民政府国有资产监督管理委员会	国家	4.52	8,452,642		8,452,642	
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	其他	1.49	2,780,011	1,279,301		
佛山市金字投资有限公司	其他	1.44	2,695,086	469,950		
云浮市东晟投资发展有限公司	其他	1.19	2,220,641	2,220,641		
刘芳	其他	0.92	1,719,822	1,719,822		
彭芳	其他	0.57	1,066,524	173,300		
天津润富金属贸易有限公司	其他	0.53	1,000,629			
佛山市恒捷房产有限公司	其他	0.53	1,000,000	400,000		
叶晶	其他	0.41	773,772	773,772		
前十名无限售条件股东持股情况						
股东名称	持有无限售条件股份数量		股份种类			
中国银行—华夏大盘精选证券投资基金	2,780,011		人民币普通股			
佛山市金字投资有限公司	2,695,086		人民币普通股			
云浮市东晟投资发展有限公司	2,220,641		人民币普通股			
刘芳	1,719,822		人民币普通股			
彭芳	1,066,524		人民币普通股			
天津润富金属贸易有限公司	1,000,629		人民币普通股			
佛山市恒捷房产有限公司	1,000,000		人民币普通股			
叶晶	773,772		人民币普通股			
佛山市东日商贸有限公司	755,035		人民币普通股			

邓兆强	707,000	人民币普通股
上述股东关联关系或一致行动关系的说明	除控股股东和实际控制人广州市国资委外,公司未知前十名无限售条件股东和前十名股东之间是否存在关联关系或属于《上市公司股东持股变动信息披露管理办法》规定的一致行动人。	

3.3 控股股东及实际控制人变更情况

适用 不适用

§ 4 董事、监事和高级管理人员

4.1 董事、监事和高级管理人员持股变动

适用 不适用

§ 5 董事会报告

报告期内由于受国家对房地产行业宏观调控的影响,国内房地产行业整体步入调整阶段,公司也面临着挑战与机遇并存的新形势,在公司董事会的正确领导下,公司管理层和全体员工解放思想,攻坚克难,公司得到了稳步的发展。

1、上半年经营回顾

2008 年上半年,公司实现主营业务收入 11,215.89 万元,较上年同期增长 2.35%;房屋销售实现收入 9,321.59 万元,较上年同期增长 0.70%。其中:珠江新岸项目实现销售收入 5,491.28 万元;长沙珠江花城项目实现销售收入 3,777.92 万元,较上年同期减少 57.12%。物业出租及车场实现经营收入 990.21 万元,较上年同期增加 47.59 万元。物业管理收入 890.71 万元,较上年同期增加 166.69 万元,增长 23.03%;实现营业利润 1,439.98 万元,较上年同期增加 586.29 万元,增长 68.68%;实现净利润 1,055.34 万元,较上年同期增长 217.78%;净资产收益率 1.48%;每股收益 0.06 元;截至 2008 年 6 月 30 日,公司总资产为 13.91 亿元,净资产为 7.11 亿元,每股净资产为 3.8 元。具体经营情况综述如下:

(1) 理性面对市场调整,积极寻求在售楼盘的销售策略,努力提高销售业绩。珠江新岸公寓项目:根据市场及细分目标客户定位的预测和判断,制定了一套包括目标客户定位的细化、推广和销售策略的调整等应对思路和实施方案,同时在品质上下功夫,在工程、设计、装修等方面全方位地实现品牌楼盘的风采。长沙珠江花城项目:在周边楼盘大打价格战的情况下,通过推广精装修、灵活的销售策略、深挖产品核心价值、完善项目硬件、强化体验式营销等方式及其它小型低成本公共活动来促进成交,并打破区域概念,将项目广告推广到长沙周边地区。另外,始终把品牌经营放在公司战略的高度来对待,确定了建立具有良好市场声誉的优秀企业的发展目标,围绕品牌建设这个中心,持续推进战略创新、质量创新、市场创新。上半年,公司围绕品牌建设,在营销推广方面进行一系列的创新宣传活动。

(2) 重视项目动态管理,努力完善在建楼盘的施工流程,做好工期控制和成本控制工作,确保产品质量和施工安全。加强公司产品“精品”意识,对开发过程中的质量管理体系中的问题进行全面检查,并逐步规范公司质量管理体系,加强对现场施工质量的监控管理,保证产品质量的逐步提升和施工安全。

(3) 强化项目系统管理观念,提前部署拟开发项目的规划报建,做好前期筹备工作。珠江新城项目还处于开发报建和产品设计阶段,一直阻碍项目开工的在 L3-2 中心公共绿地地下空间的利用面临着有关有偿使用程序,用地法规对接、规划可行报审等重重困难,最终经程序、法规、工作时效之间的平衡协调等艰苦工作,已取得了突破性进展,完成了 L3-2 绿地规划公示工作、L3-1、L3-3 地块建筑高度规划公示工作、市规划局核发的《关于珠江新城 L3-2 控规调整可行性论证的函》的领取等确保项目开工的前期工作,为项目

的开工建设打下了基础。广州东风路 S2 地块项目在 07 年获得政府部门批准公司与港方公司隆丰国际发展有限公司继续合作开发建设的基础上，完成了合作公司的初步组建，领取了合作公司“广州市广隆房地产有限公司”的营业执照，完成工商、税务登记手续。隆丰国际发展有限公司还向广州市建设委员会交齐了国土出让违约金及国土出让划拨收入，标志着 S2 地块项目的开发进入了实质性阶段。

(4) 以销售资金回笼、确保实现利润为工作主线，以加强财务管理、积极筹措资金为工作重点，保证企业生产经营和在建项目投资、长沙二期土地储备的资金需要。

2、下半年经营计划

2008 年下半年，公司将进一步完善公司治理结构，健全公司内控体系，加强风险管理和控制，保证公司健康稳健运行。在房地产主营业务方面，公司将积极推进长沙珠江花城和广州珠江新岸公寓等重点项目的开发及销售工作，并调整营销策略，以寻求销售量的突破，实现销售业绩的提高。

5.1 主营业务分行业、分产品情况表

单位:元 币种:人民币

分行业或分产品	营业收入	营业成本	毛利率 (%)	营业收入比上年同期增减 (%)	营业成本比上年同期增减 (%)	毛利率比上年同期增减 (%)
分产品						
房屋销售收入	93,215,917.80	52,224,964.23	43.97	0.70	-19.20	增加 13.79 个百分点
物业收入	18,809,162.85	11,520,827.33	38.75	11.06	18.25	减少 3.72 个百分点

其中：报告期内上市公司向控股股东及其子公司销售产品和提供劳务的关联交易总金额 0 元。

5.2 主营业务分地区情况

单位:元 币种:人民币

地区	营业收入	营业收入比上年增减 (%)
广州地区	74,245,832.65	247.07
长沙地区	37,779,248.00	-57.12

5.3 主营业务及其结构发生重大变化的原因说明

适用 不适用

5.4 主营业务盈利能力（毛利率）与上年度相比发生重大变化的原因说明

适用 不适用

公司房屋销售毛利率较 2007 年度提高了 12.10 个百分点，主要原因：2007 年长沙珠江花城项目实现收入在公司房屋销售总收入中比例为 66.67%，该项目毛利率相对较低，2008 年上半年毛利率较高的珠江新岸项目收入占房屋销售总收入比例接近 60%，相对提高了毛利率。房地产销售毛利率增长的原因：珠江新岸公寓的毛利率较高。

5.5 利润构成与上年度相比发生重大变化的原因分析

适用 不适用

5.6 募集资金使用情况

5.6.1 募集资金运用

适用 不适用

5.6.2 资金变更项目情况

适用 不适用

5.7 董事会下半年的经营计划修改计划

适用 不适用

5.8 预测年初至下一报告期期末的累计净利润可能为亏损或者与上年同期相比发生大幅度变动的警示及说明

适用 不适用

5.9 公司董事会对会计师事务所本报告期“非标准审计报告”的说明

适用 不适用

5.10 公司董事会对会计师事务所上年度“非标准审计报告”涉及事项的变化及处理情况的说明

适用 不适用

§6 重要事项

6.1 收购、出售资产及资产重组

6.1.1 收购资产

适用 不适用

6.1.2 出售或置出资产

适用 不适用

6.1.3 自资产重组报告书或收购出售资产公告刊登后,该事项的进展情况及对报告期经营成果与财务状况的影响。

适用 不适用

6.2 担保情况

适用 不适用

本公司于 2006 年为全资子公司湖南珠江实业投资有限公司向工行长沙市德雅路支行申请的 6,000 万元借款提供信用担保,担保期限两年,报告期内担保责任解除,报告期末公司无任何担保事项。

6.3 非经营性关联债权债务往来

适用 不适用

6.4 重大诉讼仲裁事项

适用 不适用

6.5 其他重大事项及其影响和解决方案的分析说明

6.5.1 证券投资情况

适用 不适用

6.5.2 持有非上市金融企业股权情况

适用 不适用

6.5.3 公司持股 5%以上股东 2008 年追加股份限售承诺的情况

适用 不适用

6.5.4 其他重大事项的说明

适用 不适用

§7 财务会计报告

7.1 审计意见

财务报告	<input checked="" type="checkbox"/> 未经审计 <input type="checkbox"/> 审计
------	--

7.2 财务报表

合并资产负债表

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金	1	392,828,639.30	237,235,210.55
结算备付金			
拆出资金			
交易性金融资产	2	76,335.00	
应收票据			
应收账款			
预付款项	3	120,297.70	735,849.95
应收保费			
应收分保账款			
应收分保合同准备金			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	62,253,080.05	63,857,344.65
买入返售金融资产			
存货	5	794,505,765.29	750,797,546.21
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,249,784,117.34	1,052,625,951.36
非流动资产:			
发放贷款及垫款			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	56,564,735.61	56,564,735.61
投资性房地产	7	61,398,963.63	62,135,251.53
固定资产	8	8,966,153.05	9,645,917.53
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产	9	1,219,965.05	1,133,532.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产	10	12,842,581.80	12,842,581.80
其他非流动资产			
非流动资产合计		140,992,399.14	142,322,018.75
资产总计		1,390,776,516.48	1,194,947,970.11

流动负债：			
短期借款			
向中央银行借款			
吸收存款及同业存放			
拆入资金			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款	11	3,398,004.65	9,892,786.49
预收款项	12	20,512,997.09	40,890,889.99
卖出回购金融资产款			
应付手续费及佣金			
应付职工薪酬	13	8,002,926.64	7,893,320.04
应交税费	14	-1,730,905.95	5,404,021.59
应付利息			
应付股利	15	1,067,803.95	1,067,803.95
其他应付款	16	80,071,770.76	74,371,686.20
应付分保账款			
保险合同准备金			
代理买卖证券款			
代理承销证券款			
一年内到期的非流动负债	17	50,000,000.00	106,300,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		161,322,597.14	245,820,508.26
非流动负债：			
长期借款	18	517,770,000.00	248,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		517,770,000.00	248,000,000.00
负债合计		679,092,597.14	493,820,508.26
所有者权益（或股东权益）：			
实收资本（或股本）	19	187,039,387.20	187,039,387.20
资本公积	20	357,221,730.71	357,221,730.71
减：库存股			
盈余公积	21	58,253,387.47	58,253,387.47
一般风险准备			
未分配利润	22	108,573,488.37	98,020,068.22
外币报表折算差额			
归属于母公司所有者权益合计		711,087,993.75	700,534,573.60
少数股东权益		595,925.59	592,888.25
所有者权益合计		711,683,919.34	701,127,461.85
负债和所有者总计		1,390,776,516.48	1,194,947,970.11

法定代表人：郑暑平

主管会计工作负责人：廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人：张逸波

母公司资产负债表

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币
报告截止日:2008年06月30日

项目	注释	期末余额	年初余额
流动资产:			
货币资金		330,136,988.28	170,305,414.94
交易性金融资产		76,335.00	
应收票据			
应收账款			
预付款项			
应收利息			
应收股利			
其他应收款	4	152,435,380.47	50,751,813.68
存货		525,598,382.42	507,712,973.24
一年内到期的非流动资产			
其他流动资产			
流动资产合计		1,008,247,086.17	728,770,201.86
非流动资产:			
可供出售金融资产			
持有至到期投资			
长期应收款			
长期股权投资	6	199,689,735.61	199,689,735.61
投资性房地产		61,398,963.63	62,135,251.53
固定资产		5,835,532.32	6,128,189.79
在建工程			
工程物资			
固定资产清理			
生产性生物资产			
油气资产			
无形资产		1,219,965.05	1,133,532.28
开发支出			
商誉			
长期待摊费用			
递延所得税资产		12,529,451.11	12,529,451.11
其他非流动资产			
非流动资产合计		280,673,647.72	281,616,160.32
资产总计		1,288,920,733.89	1,010,386,362.18
流动负债:			
短期借款			
交易性金融负债			
应付票据			
应付账款		131,498.57	131,498.57
预收款项		16,627,350.74	37,801,474.07
应付职工薪酬		6,275,107.49	6,399,336.78

应交税费		-620,408.11	1,598,296.80
应付利息			
应付股利		1,067,803.95	1,067,803.95
其他应付款		89,111,639.85	83,146,813.07
一年内到期的非流动负债		50,000,000.00	30,000,000.00
其他流动负债			
流动负债合计		162,592,992.49	160,145,223.24
非流动负债:			
长期借款		457,770,000.00	188,000,000.00
应付债券			
长期应付款			
专项应付款			
预计负债			
递延所得税负债			
其他非流动负债			
非流动负债合计		457,770,000.00	188,000,000.00
负债合计		620,362,992.49	348,145,223.24
所有者权益(或股东权益):			
实收资本(或股本)		187,039,387.20	187,039,387.20
资本公积		357,221,730.71	357,221,730.71
减:库存股			
盈余公积		54,399,108.62	54,399,108.62
未分配利润		69,897,514.87	63,580,912.41
所有者权益(或股东权益)合计		668,557,741.40	662,241,138.94
负债和所有者(或股东权益)合计		1,288,920,733.89	1,010,386,362.18

法定代表人: 郑暑平

主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人: 张逸波

合并利润表

编制单位: 广州珠江实业开发股份有限公司

单位: 元 币种: 人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业总收入		112,158,899.23	109,585,749.26
其中: 营业收入	23	112,158,899.23	109,585,749.26
利息收入			
已赚保费			
手续费及佣金收入			
二、营业总成本		100,233,754.48	103,227,340.75
其中: 营业成本	23	63,801,994.95	74,432,699.85
利息支出			
手续费及佣金支出			
退保金			
赔付支出净额			
提取保险合同准备金净额			
保单红利支出			
分保费用			
营业税金及附加	24	11,759,726.52	5,917,561.48

销售费用		5,393,774.73	2,603,456.20
管理费用		15,288,627.31	14,492,747.16
财务费用	25	4,017,096.70	5,780,876.06
资产减值损失	26	-27,465.73	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	27	2,474,610.47	2,178,528.79
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
汇兑收益（损失以“－”号填列）			
三、营业利润（亏损以“－”号填列）		14,399,755.22	8,536,937.30
加：营业外收入	28	333,529.79	250,260.19
减：营业外支出	28	820,049.61	59,267.00
其中：非流动资产处置净损失			
四、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		13,913,235.40	8,727,930.49
减：所得税费用	29	3,356,777.91	5,390,068.47
五、净利润（净亏损以“－”号填列）		10,556,457.49	3,337,862.02
归属于母公司所有者的净利润		10,553,420.15	3,320,981.87
少数股东损益		3,037.34	16,880.15
六、每股收益：			
（一）基本每股收益（元/股）		0.06	0.02
（二）稀释每股收益（元/股）		0.06	0.02

法定代表人：郑暑平

主管会计工作负责人：廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人：张逸波

母公司利润表

编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、营业收入	23	65,425,567.88	13,965,753.39
减：营业成本	23	30,059,269.70	5,961,864.66
营业税金及附加		9,162,026.71	656,511.44
销售费用		2,824,748.18	637,752.14
管理费用		11,694,952.69	10,440,204.92
财务费用		3,578,214.40	5,388,211.39
资产减值损失		-27,465.73	
加：公允价值变动收益（损失以“－”号填列）			
投资收益（损失以“－”号填列）	27	859,983.74	1,813,546.40
其中：对联营企业和合营企业的投资收益			
二、营业利润（亏损以“－”号填列）		8,993,805.67	-7,305,244.76
加：营业外收入		240,428.61	105,549.22
减：营业外支出		812,097.67	27,467.00
其中：非流动资产处置净损失			
三、利润总额（亏损总额以“－”号填列）		8,422,136.61	-7,227,162.54
减：所得税费用		2,105,534.15	
四、净利润（净亏损以“－”号填列）		6,316,602.46	-7,227,162.54

法定代表人：郑暑平

主管会计工作负责人：廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人：张逸波

合并现金流量表

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		96,514,681.33	108,816,765.15
客户存款和同业存放款项净增加额			
向中央银行借款净增加额			
向其他金融机构拆入资金净增加额			
收到原保险合同保费取得的现金			
收到再保险业务现金净额			
保户储金及投资款净增加额			
处置交易性金融资产净增加额			
收取利息、手续费及佣金的现金			
拆入资金净增加额			
回购业务资金净增加额			
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金	30	13,174,253.27	20,630,369.16
经营活动现金流入小计		109,688,934.60	129,447,134.31
购买商品、接受劳务支付的现金		91,142,088.30	146,571,319.13
客户贷款及垫款净增加额			
存放中央银行和同业款项净增加额			
支付原保险合同赔付款项的现金			
支付利息、手续费及佣金的现金			
支付保单红利的现金			
支付给职工以及为职工支付的现金		17,059,405.00	15,516,522.32
支付的各项税费		19,116,730.16	10,951,264.52
支付其他与经营活动有关的现金	30	21,779,252.06	25,045,536.08
经营活动现金流出小计		149,097,475.52	198,084,642.05
经营活动产生的现金流量净额		-39,408,540.92	-68,637,507.74
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			700,000.00
取得投资收益收到的现金		2,474,610.47	2,178,528.79
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		700.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		2,475,310.47	2,878,528.79
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金		25,114.00	540,214.90
投资支付的现金		76,335.00	
质押贷款净增加额			
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		101,449.00	540,214.90
投资活动产生的现金流量净额		2,373,861.47	2,338,313.89

三、筹资活动产生的现金流量：			
吸收投资收到的现金			
其中：子公司吸收少数股东投资收到的现金			
取得借款收到的现金		302,000,000.00	98,080,000.00
发行债券收到的现金			
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		302,000,000.00	98,080,000.00
偿还债务支付的现金		88,530,000.00	54,800,762.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		20,466,891.80	12,055,905.62
其中：子公司支付给少数股东的股利、利润			
支付其他与筹资活动有关的现金		375,000.00	92,120.00
筹资活动现金流出小计		109,371,891.80	66,948,788.46
筹资活动产生的现金流量净额		192,628,108.20	31,131,211.54
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		155,593,428.75	-35,167,982.31
加：期初现金及现金等价物余额		237,235,210.55	201,647,376.45
六、期末现金及现金等价物余额		392,828,639.30	166,479,394.14

法定代表人：郑暑平

主管会计工作负责人：廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人：张逸波

母公司现金流量表

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	注释	本期金额	上期金额
一、经营活动产生的现金流量:			
销售商品、提供劳务收到的现金		44,251,444.55	12,210,723.83
收到的税费返还			
收到其他与经营活动有关的现金		6,490,785.05	29,124,291.85
经营活动现金流入小计		50,742,229.60	41,335,015.68
购买商品、接受劳务支付的现金		31,572,967.21	34,764,221.12
支付给职工以及为职工支付的现金		8,516,835.99	9,050,176.58
支付的各项税费		10,269,374.85	2,661,802.39
支付其他与经营活动有关的现金		114,359,548.94	36,891,932.47
经营活动现金流出小计		164,718,726.99	83,368,132.56
经营活动产生的现金流量净额		-113,976,497.39	-42,033,116.88
二、投资活动产生的现金流量:			
收回投资收到的现金			200,000.00
取得投资收益收到的现金		859,983.74	1,813,546.40
处置固定资产、无形资产和其他长期资产收回的现金净额		550.00	
处置子公司及其他营业单位收到的现金净额			
收到其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流入小计		860,533.74	2,013,546.40
购建固定资产、无形资产和其他长期资产支付的现金			38,290.90
投资支付的现金		76,335.00	
取得子公司及其他营业单位支付的现金净额			
支付其他与投资活动有关的现金			
投资活动现金流出小计		76,335.00	38,290.90
投资活动产生的现金流量净额		784,198.74	1,975,255.50
三、筹资活动产生的现金流量:			
吸收投资收到的现金			
取得借款收到的现金		302,000,000.00	58,080,000.00
收到其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流入小计		302,000,000.00	58,080,000.00
偿还债务支付的现金		12,230,000.00	21,000,762.84
分配股利、利润或偿付利息支付的现金		16,746,128.01	7,430,030.15
支付其他与筹资活动有关的现金			
筹资活动现金流出小计		28,976,128.01	28,430,792.99
筹资活动产生的现金流量净额		273,023,871.99	29,649,207.01
四、汇率变动对现金及现金等价物的影响			
五、现金及现金等价物净增加额		159,831,573.34	-10,408,654.37
加: 期初现金及现金等价物余额		170,305,414.94	93,234,641.01
六、期末现金及现金等价物余额		330,136,988.28	82,825,986.64

法定代表人: 郑暑平

主管会计工作负责人: 廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人: 张逸波

合并所有者权益变动表

编制单位：广州珠江实业开发股份有限公司

单位：元 币种：人民币

项目	本期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减：库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		58,019,787.74		95,919,484.52		593,341.71	698,793,731.88
加：会计政策变更									
前期差错更正				233,599.73		2,100,583.70		-453.46	2,333,729.97
二、本年初余额	187,039,387.20	357,221,730.71		58,253,387.47		98,020,068.22		592,888.25	701,127,461.85
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						10,553,420.15		3,037.34	10,556,457.49
(一) 净利润						10,553,420.15		3,037.34	10,556,457.49
(二) 直接计入所有者权益的利得和损失									
1、可供出售金融资产公允价值变动净额									
2、权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响									

3、与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4、其他									
上述 (一) 和(二) 小计						10,553,420.15		3,037.34	10,556,457.49
(三) 所有者投入和减少资本									
1、所有者投入资本									
2、股份支付计入所有者权益的金额									
3、其他									
(四) 利润分配									
1、提取盈余公积									
2、提取一般风险准备									
3、对所有者(或股东)的分配									
4、其他									
(五) 所有者权益内部结转									
1、资本公积转增资本(或股本)									
2、盈余公积转增资本(或股本)									
3、盈余									

公积弥补亏损								
4、其他								
四、本期末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		58,253,387.47		108,573,488.37		595,925.59
								711,683,919.34

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额								
	归属于母公司所有者权益							少数股东权益	所有者权益合计
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	一般风险准备	未分配利润	其他		
一、上年年末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		55,059,447.00		68,045,633.46		192,303.89	667,558,502.26
加:会计政策变更									
前期差错更正									
二、本年初余额	187,039,387.20	357,221,730.71		55,059,447.00		68,045,633.46		192,303.89	667,558,502.26
三、本年增减变动金额(减少以“-”号填列)						3,320,981.87		16,880.14	3,337,862.01
(一)净利润						3,320,981.87			3,320,981.87
(二)直接计入所有者权益的利得和损失									
1.可供出售金融资产公允价值变动净额									
2.权益法下被投资单位其他所有者权益变									

动的影响									
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响									
4. 其他									
上述 (一) 和(二) 小计						3,320,981.87			3,320,981.87
(三) 所有者投入和减少资本									
1. 所有者投入资本									
2. 股份支付计入所有者权益的金额									
3. 其他									
(四) 利润分配									
1. 提取盈余公积									
2. 提取一般风险准备									
3. 对所有者(或股东)的分配									
4. 其他									
(五) 所有者权益内部结转								16,880.14	16,880.14
1. 资本公积转增资本(或股本)									
2. 盈余公积转增资本									

(或股本)								
3. 盈余公积弥补亏损								
4. 其他							16,880.14	16,880.14
四、本期期末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		55,059,447.00		71,366,615.33	209,184.03	670,896,364.27

公司法定代表人:郑暑平

主管会计工作负责人:廖晓明、朱渝梅

会计机构负责人:张逸波

母公司所有者权益变动表

编制单位:广州珠江实业开发股份有限公司

单位:元 币种:人民币

项目	本期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		54,399,108.62	63,580,912.41	662,241,138.94
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	187,039,387.20	357,221,730.71		54,399,108.62	63,580,912.41	662,241,138.94
三、本年增减变动金额(减少以“一”号填列)					6,316,602.46	6,316,602.46
(一)净利润					6,316,602.46	6,316,602.46
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					6,316,602.46	6,316,602.46
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四)利润分配						

1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		54,399,108.62	69,897,514.87	668,557,741.40

单位:元 币种:人民币

项目	上年同期金额					
	实收资本(或股本)	资本公积	减:库存股	盈余公积	未分配利润	所有者权益合计
一、上年年末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		52,085,733.97	58,772,140.03	655,118,991.91
加:会计政策变更						
前期差错更正						
二、本年初余额	187,039,387.20	357,221,730.71		52,085,733.97	58,772,140.03	655,118,991.91
三、本年增减变动金额(减少以“—”号填列)					-7,227,162.54	-7,227,162.54
(一)净利润					-7,227,162.54	-7,227,162.54
(二)直接计入所有者权益的利得和损失						
1. 可供出售金融资产公允价值变动净额						
2. 权益法下被投资单位其他所有者权益变动的影响						
3. 与计入所有者权益项目相关的所得税影响						
4. 其他						
上述(一)和(二)小计					-7,227,162.54	-7,227,162.54
(三)所有者投入和减少资本						
1. 所有者投入						

资本						
2. 股份支付计入所有者权益的金额						
3. 其他						
(四)利润分配						
1. 提取盈余公积						
2. 对所有者(或股东)的分配						
3. 其他						
(五)所有者权益内部结转						
1. 资本公积转增资本(或股本)						
2. 盈余公积转增资本(或股本)						
3. 盈余公积弥补亏损						
4. 其他						
四、本期末余额	187,039,387.20	357,221,730.71		52,085,733.97	51,544,977.49	647,891,829.37

公司法定代表人:郑暑平 主管会计工作负责人:廖晓明、朱渝梅 会计机构负责人:张逸波

7.3 本报告期无会计政策、会计估计和核算方法变更。

7.4 本报告期无会计差错更正。

7.5 报告期内,公司财务报表合并范围未发生重大变化。

董事长: 郑暑平
广州珠江实业开发股份有限公司
2008年8月30日