

广州珠江发展集团股份有限公司

关于资金拆借的进展公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担个别及连带责任。

重要内容提示：

- 截至 2022 年 3 月 31 日，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”或“本公司”）对外资金拆借投资余额 227,954.35 万元，其中对广州东湛房地产开发有限公司（以下简称“东湛公司”）的债权投资余额为 33,500.00 万元，对广东亿华房地产开发有限公司（以下简称“亿华公司”）的债权投资余额为 194,454.35 万元。
- 公司对东湛公司的债权投资 33,500 万元已于 2021 年 6 月 25 日到期未获清偿，占公司 2021 年末归属于上市公司股东净资产的 15.44%。公司分别于 2020 年末、2021 年末对东湛公司的债权投资计提资产减值准备 14,441.31 万元、7,445.40 万元；截至 2021 年末，累计计提 21,886.71 万元。
- 公司对亿华公司 111,326 万元、83,128.35 万元债权投资已分别于 2021 年 1 月 18 日、2021 年 6 月 19 日到期未获清偿，合计 194,454.35 万元，占公司 2021 年末归属于上市公司股东净资产的 89.62%。公司分别于 2020 年末、2021 年末对亿华公司的债权投资计提资产减值准备 33,673.56 万元、12,297.89 万元；截至 2021 年末，累计计提 45,971.44 万元。

一、资金拆借总体情况（截至 2022 年 3 月 31 日）

单位：万元 币种：人民币

企业名称	资金拆借性质	报表列示科目	账面投资余额	投资到期年限	年利率	累计应收资金占用费	已收资金占用费	应收未收回资金占用费
广州东湛房地产开发有限公司	非委托贷款	其他应收款	33,500.00	2021 年	12%	15,220.17	1,585.74	13,634.43
广东亿华房地产开发有限公司	委托贷款	一年内到期的非流动资产	111,326.00	2021 年	12%	66,132.00	8,380.95	57,751.05
	非委托贷款	其他应收款	83,128.35	2021 年	12%	46,361.19	438.89	45,922.30
合计	----	----	227,954.35	----	----	127,713.36	10,405.58	117,307.78

备注：

- 截至 2021 年 12 月 31 日，公司已对东湛公司及亿华公司的账面投资余额、账面应收未收资金占用费分别累计计提减值准备 21,886.71 万元及 45,971.44 万元。
- 根据法院一审判决结果，详见《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2021-056），调整对东湛公司的累计应收资金占用费（调减复利部分）及已收资金占用费（调减法院认定的非债权利息金额）。最终金额以法院生效判决为准。
- 根据法院一审判决结构，详见《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2022-009）和《关于诉讼进展的公告》（编号：2022-018），调整对亿华公司的累计应收资金占用费（调减复利部分）。最终金额以法院生效判决为准。

截至 2022 年 3 月 31 日，公司对外资金拆借投资余额 227,954.35 万元，其中：对东湛公司的债权投资余额为 33,500.00 万元；对亿华公司的债权投资余额为 194,454.35 万元。公司已收资金占用费 10,405.58 万元，应收未收回资金占用费 117,307.78 万元，其中：对东湛公司应收未收资金占用费 13,634.43 万元，亿华公司应收未收资金占用费 103,673.35 万元。

2021 年 4 月 13 日，公司第十届董事会 2021 年第五次会议审议通过《关于重大资产减值的议案》，对亿华公司的债权投资本息计提资产减值准备 33,673.56 万元，对东湛公司的债权投资本息计提资产减值准备 14,441.31 万元。详见公司于 2021 年 4 月 15 日披露的《关于计提 2020 年度资产减值准备的公告》（编号：2021-019）。

2022 年 3 月 29 日，公司第十届董事会 2022 年第一次会议审议通过《关于计提资产减值准备的议案》，对亿华公司的债权投资本息新增计提资产减值准备 12,297.89 万元，对东湛公司的债权投资本息新增计提资产减值准备 7,445.40 万元。详见公司于 2022 年 3 月 31 日披露的《关于计提资产减值准备的公告》（编号：2022-012）。

截至 2021 年 12 月 31 日，公司对东湛公司的债权投资本息累计计提资产减值准备 21,886.71 万元，对亿华公司债权投资本息累计计提资产减值准备 45,971.44 万元。

二、债权清偿进展情况

（一）东湛公司

截至 2022 年 3 月 31 日，公司对东湛公司的债权投资余额为 33,500.00 万元，累计应收资金占用费 15,220.17 万元，已收资金占用费 1,585.74 万元，应收未收回资金占用费 13,634.43 万元（其中账面应收未收资金占用费 390.76 万元）。公司对东湛公司的债权投资 33,500.00 万元已于 2021 年 6 月到期未获清偿，占公司 2021 年末归属于上市公司股东净资产的 15.44%，详见公司 6 月 22 日披露的《关于债权到期未获清偿的公告》（编号：2021-034）。根据减值测试结果，公司分别于 2020 年末、2021 年末对东湛公司的债权投资计提资产减值准备 14,441.31 万元、7,445.40 万元；截至 2021 年末，累计计提 21,886.71 万元。

2020 年 6 月 8 日，公司依法向广东省广州市中级人民法院对东湛公司等四被告提起诉讼，详见公司 2020 年 6 月 10 日披露的《关于涉及诉讼的公告》（编号：2020-026）。

2021 年 10 月 21 日，公司收到广州市中级人民法院出具的（2020）粤 01 民初 719 号

《民事判决书》，一审判决被告东湛公司向本公司偿还借款本金 33,500 万元并支付利息，判决其余三名被告承担相应担保责任，详见公司于 10 月 23 日披露的《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2021-056）。公司收到广州市中级人民法院送达的东湛公司上诉状，详见公司于 12 月 11 日披露的《关于诉讼进展的公告》（编号：2021-077）。本诉讼判决结果和执行情况存在不确定性，公司将密切关注该案件判决的后续生效情况、执行情况以及涉案抵押物状态。

（二）亿华公司

截至 2022 年 3 月 31 日，公司对亿华公司的债权本金余额 194,454.35 万元，累计应收资金占用费 112,493.19 万元，已收资金占用费 8,819.84 万元，应收未收资金占用费 103,673.35 万元（其中账面应收未收资金占用费 7,682.77 万元）。公司对亿华公司 111,326 万元、83,128.35 万元债权投资已分别于 2021 年 1 月 18 日、2021 年 6 月 19 日到期未获清偿，合计 194,454.35 万元，占公司 2021 年末归属于上市公司股东净资产的 89.62%，详见公司 6 月 22 日披露的《关于债权到期未获清偿的公告》（编号：2021-034）。根据减值测试结果，公司分别于 2020 年末、2021 年末对亿华公司的债权投资计提资产减值准备 33,673.56 万元、12,297.89 万元；截至 2021 年末，累计计提 45,971.44 万元。

2020 年 12 月，公司依法向广东省广州市中级人民法院提起对亿华公司等九名被告关于 831,283,477.63 元借款和 1,113,260,000 元委托贷款的诉讼，详见公司 2020 年 12 月 17 日披露的《关于涉及诉讼的公告》（编号：2020-080）。

2022 年 3 月 18 日，公司收到法院出具的（2020）粤 01 民初 2159 号和（2020）粤 01 民初 2160 号《民事判决书》（以下简称“原审判决”），详见公司于 3 月 22 日披露的《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2022-009）。4 月 2 日，公司收到法院出具的（2020）粤 01 民初 2159 号和（2020）粤 01 民初 2160 号《民事裁定书》，原审判决书中存在笔误，应予补正。同时，公司收到法院送达的亿华公司上诉状，详见公司于 4 月 7 日披露的《关于诉讼进展的公告》（编号：2022-018）。本诉讼判决结果和执行情况存在不确定性，公司将密切关注该案件判决的后续生效情况、执行情况以及涉案抵押物状态。

三、对公司的影响

为客观反映资金拆借情况，公司根据各项目实际推进情况、抵押物价值的评估结果以及减值测试结果，截至 2021 年 12 月 31 日，对亿华公司的债权投资本息累计计提资产减

值准备 45,971.44 万元,对东湛公司的债权投资本息累计计提资产减值准备 21,886.71 万元。

公司持续关注东湛公司、亿华公司的诉讼案件进展以及债权抵押物状态,并积极通过诉讼及协商谈判等方式推进债权回收,以最大程度地维护公司及股东利益。公司将及时履行相应的审议程序和披露义务。敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2022 年 4 月 27 日