

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2023-010

广州珠江发展集团股份有限公司

2022 年第四季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

一、公司 2022 年第四季度房地产项目情况

2022 年第四季度，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 40,219.98 平方米，同比上升 3.70%；实现销售金额 81,902.28 万元，同比下降 24.09%。

2022 年第四季度，珠江云上花园项目取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 65,166.30 平方米。2022 年，公司新开工面积 313,666.69 平方米。

2022 年第四季度，长沙珠江悦界商业中心、长沙新地东方明珠、长沙四方雅苑项目取得《竣工联合验收意见书/竣工备案表》，竣工面积 283,142.23 平方米。2022 年，公司新增竣工面积 559,894.63 平方米。

2022 年第四季度，公司无新增房地产项目。

二、公司 2022 年第四季度房地产出租情况

2022 年第四季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 182,678.66 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。商业物业湖南板块因物业销售，总建筑面积和可供出租面积较 2022 年三季度末减少 1,072.87 平方米。

2022 年第四季度，公司实现物业经营收入 1,497.50 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023 年 1 月 31 日