

广州珠江发展集团股份有限公司

独立董事关于重大资产出售完成后新增关联担保事项的事前认可意见

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）拟将所持有的房地产开发业务相关的资产负债置出，置入广州珠江实业集团有限公司（以下简称“珠实集团”）与广州珠江健康资源管理集团有限公司（以下简称“珠江健康”）合计持有的广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（以下简称“珠江城服”）100%股权，差额部分以现金进行补足（以下简称“本次重大资产重组”或“本次交易”或“本次重组”）。

根据《中华人民共和国公司法》（以下简称“《公司法》”）、《中华人民共和国证券法》（以下简称“《证券法》”）、《上市公司重大资产重组管理办法》（以下简称“《重组管理办法》”）、《公开发行证券的公司信息披露内容与格式准则第26号——上市公司重大资产重组》《上市公司独立董事规则》《上海证券交易所股票上市规则》《广州珠江发展集团股份有限公司章程》（以下简称“《公司章程》”）的有关规定，有关会议资料已提前提交公司独立董事。作为公司的独立董事，我们对董事会提交的本次交易相关议案及资料进行了认真审阅，并基于独立的立场和判断，就公司重大资产出售完成后新增关联担保发表事前认可意见如下：

本次新增关联担保系基于公司历史期间已经发生并延续下来的担保事项（上市公司拟为广东金海投资有限公司提供的担保除外），因本次重大资产重组完成后转变而来，有其合理性和必要性；公司及置出公司、交易对方已对本次重大资产重组完成后关联担保事项做出妥善安排，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

上市公司近期拟新增一笔担保，担保金额预计不超过 31,000 万元，若该项业务成功获得银行批准并由上市公司及相关方签订担保合同的，上市公司将新增一项金额不超过 31,000 万元的担保。该拟议担保的明细如下：

序号	被担保人	项目	债权人	保证方式	担保金额	拟议担保人
----	------	----	-----	------	------	-------

					(万元)	
1	广东金海 投资有限 公司	越秀区环 东广场项 目物业经 营贷	广州银行股 份有限公司 营业部	连带责任保 证担保	不超过 31,000.00	上市公司

上市公司拟为广东金海投资有限公司提供的担保，系因为广东金海投资有限公司业务发展需要，有助于上市公司持续发展。上述担保有其合理性和必要性；公司及置出公司、交易对方已对本次重大资产重组完成后关联担保事项做出妥善安排，不存在损害公司及全体股东利益的情况。

我们同意将本议案提交公司董事会审议，审议该议案时关联董事需回避表决。

基于上述，我们同意将本次交易涉及的相关议案提交至公司董事会审议。

独立董事：徐勇、石水平、毕亚林

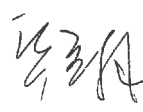
2023年2月21日

（本页无正文，为《广州珠江发展集团股份有限公司独立董事关于重大资产出售完成后新增关联担保事项的事前认可意见》签字页）

全体独立董事签名：


徐 勇先生


石水平先生


毕亚林先生

广州珠江发展集团股份有限公司

2023年 2月 21 日