

证券代码：600684

证券简称：珠江股份

编号：2022-037

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2022 年第二季度经营情况简报

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 一、公司 2022 年第二季度房地产项目情况

2022 年第二季度，广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）房地产项目实现销售面积 39,758.36 平方米，同比下降 13.81%；实现销售金额 83,024.55 万元，同比下降 32.57%。

2022 年第二季度，珠江颂璟花苑项目（即荔湾区荷景路 AF060419 地块）取得《建筑工程施工许可证》，开工面积 73,121.46 平方米；2022 年上半年，公司新增开工面积 113,813.30 平方米。

2022 年第二季度，珠江云上花园项目取得《竣工联合验收意见书》，竣工面积 88,224.90 平方米；2022 年上半年，公司新增竣工面积 88,224.90 平方米。

2022 年第二季度，公司无新增房地产项目。

### 二、公司 2022 年第二季度房地产出租情况

2022 年第二季度，公司商业物业、住宅及停车场可供出租总面积 179,593.44 平方米，酒店及公寓可供出租客房套数 134 套。商业物业广州板块因物业销售，总建筑面积较 2022 年一季度末减少 267.90 平方米，可供出租面积减少 267.84 平方米；因所持物业改造完成，竣工验收，可供出租面积增加 32,806.55 平方米。

2022 年第二季度，公司实现物业经营收入 1,544.01 万元。

由于存在各种不确定性，上述经营指标和数据与定期报告披露的数据可能存在差异，因此相关数据为阶段性数据，仅供投资者参考。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2022 年 7 月 28 日