

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 股票交易风险提示公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要风险提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）2023年半年度业绩亏损，2023年1-6月归属于上市公司股东的净利润为-69,299,456.46元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-86,623,327.83元。敬请广大投资者注意风险，理性决策，审慎投资。

### 一、股票交易异常波动的具体情况

公司股票于2023年8月24日、8月25日、8月28日连续三个交易日内日收盘价格涨幅偏离值累计超过20%。根据上海证券交易所的相关规定，属于股票交易异常波动。公司发布了《股票交易异常波动公告》（编号：2023-071）。

公司股票于2023年8月29日再次涨停，剔除大盘整体因素后，公司股价近期波动幅度较大。敬请投资者理性决策，注意投资风险。

### 二、相关风险提示

#### （一）市场交易风险

公司股票价格分别在2023年8月25日、8月28日、8月29日涨停，累计涨幅较大，为33.09%；累计换手率较大，为29.44%。

上证A股指数在8月25日至29日（以下简称“该区间”）累计涨幅为1.74%，申万一级房地产行业指数（801180）在该区间累计涨幅为12.37%。

公司股票在该区间市净率高于行业水平，分别为8.34倍、9.18倍、10.09倍；申万一级房地产行业指数（801180）在该区间市净率PB(LF)分别为0.85倍、0.89倍、0.91倍。（数据来源：wind）

公司建议投资者注意二级市场交易风险，理性决策，审慎投资。

## （二）生产经营风险

公司 2023 年半年度业绩亏损，2023 年 1-6 月归属于上市公司股东的净利润为-69,299,456.46 元，归属于上市公司股东的扣除非经常性损益的净利润为-86,623,327.83 元。详见公司于本公告同日披露的《2023 年半年度报告》。

公司敬请广大投资者理性投资，注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023 年 8 月 30 日