

广州珠江发展集团股份有限公司

关于诉讼判决结果的公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

重要内容提示：

- 案件所处的诉讼阶段：二审判决（终审判决）。
- 上市公司所处的当事人地位：原告、被上诉人。
- 暂计涉案金额：33,500 万元及利息。
- 对上市公司损益产生的影响：本判决为终审判决，判决结果的执行情况存在不确定性，对公司本期利润或期后利润等的影响有待于诉讼的执行情况而定。截至本公告披露日，公司已对广州东湛房地产开发有限公司的债权投资累计计提资产减值准备 30,426.35 万元。公司将依据有关会计准则的要求和判决执行情况进行相应会计处理，最终影响情况以审计报告为准。公司将持续关注后续进展情况，及时履行相应审议程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）于近日收到广东省高级人民法院出具的《民事判决书》，案号为（2022）粤民终 2009 号，判决如下：驳回上诉，维持原判。

一、诉讼基本情况

2020 年 6 月 8 日，公司依法向广东省广州市中级人民法院对广州东湛房地产开发有限公司（以下简称“东湛公司”）、禾盛财务投资有限公司、广州保税区远洋仓储贸易有限公司和颐和地产集团有限公司等四被告提起诉讼，详见公司 2020 年 6 月 10 日披露的《关于涉及诉讼的公告》（编号：2020-026）。

在审理过程中，公司变更诉讼请求，并于 2021 年 7 月申请撤回与涉案 6,500 万元款项有关的诉讼请求。

二、一审判决结果

2021年10月21日，公司收到广州市中级人民法院出具的（2020）粤01民初719号《民事判决书》（以下简称“一审判决”），判决支持公司关于借款本金33,500万元及利息等大部分诉讼请求，详见公司于2021年10月23日披露的《关于诉讼判决结果的公告》（编号：2021-056）。

东湛公司不服原审法院作出的一审判决，认为一审判决认定事实错误，故提起上诉。详见公司于2021年12月11日披露的《关于诉讼进展的公告》（编号：2021-077）。

三、二审判决结果

2023年9月8日，公司收到广东省高级人民法院出具的《民事判决书》，案号为（2022）粤民终2009号。东湛公司的上诉请求不能成立，应予驳回；一审判决认定事实清楚，适用法律正确，应予维持。依照《中华人民共和国民事诉讼法》第一百七十七条第一款第一项规定，判决如下：驳回上诉，维持原判。二审案件受理费14,611.48元，由广州东湛房地产开发有限公司负担。本判决为终审判决。

四、对公司的影响

本判决为终审判决，判决结果的执行情况存在不确定性，对公司本期利润或期后利润等的影响有待于诉讼的执行情况而定。公司已分别于2020年、2021年、2022年对东湛公司的债权投资计提资产减值准备14,441.31万元、7,445.40万元、8,539.64万元；截至本公告披露日，累计计提资产减值准备30,426.35万元。公司将持续关注后续进展情况，按照企业会计准则对东湛公司债权投资的可收回金额执行减值测试，具体影响以审计报告为准；同时，公司将及时履行相应审议程序和信息披露义务，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2023年9月12日