

# 广州珠江发展集团股份有限公司

## 2023 年年度业绩预亏公告

本公司董事会及全体董事保证本公告内容不存在任何虚假记载、误导性陈述或者重大遗漏，并对其内容的真实性、准确性和完整性承担法律责任。

### 重要内容提示：

- 广州珠江发展集团股份有限公司（以下简称“公司”）预计 2023 年年度归属于上市公司股东的净利润为-0.85 亿元至-0.50 亿元，与上年同期相比，预计大幅减亏。
- 公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1.25 亿元至-0.90 亿元，与上年同期相比，预计大幅减亏。

### 一、本期业绩预告情况

#### （一）业绩预告期间

2023 年 1 月 1 日至 2023 年 12 月 31 日。

#### （二）业绩预告情况

经初步测算，公司预计 2023 年年度归属于上市公司股东净利润为-0.85 亿元至-0.50 亿元，与上年同期相比，预计大幅减亏。

预计 2023 年年度归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润为-1.25 亿元至-0.90 亿元，与上年同期相比，预计大幅减亏。

（三）公司本次预计的业绩未经会计师事务所审计，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的经审计后 2023 年年度报告为准。

### 二、上年同期业绩情况

#### （一）重述前财务数据（法定披露数据）

1、归属于上市公司股东的净利润：-18.65 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润：-18.32 亿元。

2、每股收益：-2.18 元。

#### （二）重述后财务数据

1、归属于上市公司股东的净利润：-17.98 亿元。归属于上市公司股东的扣除非经常性损益后的净利润：-18.32 亿元。

2、每股收益：-2.11 元。

### 三、本期业绩预计亏损的主要原因

公司将所持有的房地产开发业务相关的资产负债与控股股东广州珠江实业集团有限公司和广州珠江健康资源管理集团有限公司合计持有的广州珠江城市管理服务集团股份有限公司（下文简称“珠江城市服务”）100%的股权进行资产置换，差额部分以现金补足。截至 2023 年第一季度末，置出房地产公司已不再纳入公司合并报表范围。珠江城市服务 2023 年盈利，但受置出房地产公司 2023 年第一季度亏损以及母公司的费用支出的影响，导致公司 2023 年年度仍亏损。

### 四、风险提示

以上预告数据为初步核算数据，具体准确的财务数据以公司正式审议、披露的经审计后 2023 年年度报告为准。公司将根据实际情况履行相应审议及披露程序，敬请广大投资者注意投资风险。

特此公告。

广州珠江发展集团股份有限公司董事会

2024 年 1 月 30 日